



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БОГДАНОВИЧ

ПРОТОКОЛ

заседания рабочей группы главы городского округа Богданович по
проведению публичных слушаний

г. Богданович

06 мая 2014 года

№ 5

Председательствующий: Москвин В.А.,

Секретарь: Богомолова Н.Г.,

Присутствуют: Топорков В.Г., Мельников А.В., Чусов А.П.

Отсутствуют: Попов Д.В., Гребенщиков В.П.

Приглашены: Бабова С.В. начальник отдела по благоустройству, дорожной деятельности и транспортным услугам МКУ «УМЗ»,
Лютова А.А. начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа Богданович.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы городского округа Богданович от 27.06.2013 г. № 73 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Богданович», постановлением главы городского округа Богданович от 31.03.2014 г. № 562 «О проведении публичных слушаний», распоряжением главы городского округа Богданович от № «О создании рабочей группы городского округа Богданович по проведению публичных слушаний», рабочая группа в данном составе правомочна рассматривать вопросы.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О проектах планировки и застройки с проектами межевания границ микрорайона «Глухово» и жилого микрорайона «Северных» в городе Богданович;
2. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Богданович.

Повестка дня утверждена.

Голосовали «за» - 4, «против» - нет.

1. СЛУШАЛИ: Малинину Светлану Владимировну, ведущего архитектора ООО НПИ «ЭНКО», которая ознакомила членов рабочей группы и приглашенных с проектами планировки и застройки с проектами межевания границ микрорайона «Глухово» и жилого микрорайона «Северных» в городе Богданович.

Малининой С.В. предложены к обсуждению проекты планировки и застройки с проектами межевания границ микрорайона «Глухово» и жилого микрорайона «Северных» в городе Богданович. Цель проектов: разработка планировочных и инфраструктурных мероприятий по подготовке и комплексному освоению площадок проектирования. Проекты выполнялись на основе действующих нормативно-правовых документов: Градостроительного и Земельного кодексов РФ; СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, с учетом Генерального плана городского округа Богданович применительно к территории населенного пункта город Богданович (утвержден решением думы городского округа Богданович от 29 декабря 2012 г. № 98); Правила землепользования и застройки городского округа Богданович (утвержден решением думы городского округа Богданович от 29 декабря 2012 г. № 96).

На начальном этапе проектирования был проведен Анализ современного состояния территории по климатическим, геолого-морфологическим, гидрологическим характеристикам, инженерно-строительным условиям.

Проекты планировки территорий включают в себя такие вопросы как:

- 1) планируемое развитие территории;
- 2) развитие транспортной инфраструктуры;
- 3) развитие инженерной инфраструктуры (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение);
- 4) технико-экономические показатели;
- 5) мероприятия по развитию учреждений и предприятий обслуживания.

Других предложений не поступало.

Вопрос ставится на голосование:

Голосовали «за» - единогласно, «против» - нет.

РЕШИЛИ: 1. Информацию принять к сведению.

2. Главе городского округа Богданович направить в Думу городского округа Богданович для утверждения проекты планировки и застройки с проектами межевания границ микрорайона «Глухово» и жилого микрорайона «Северных» в городе Богданович.

2. СЛУШАЛИ: Камаеву Надежду Евгеньевну, ведущего специалиста отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа Богданович, которая ознакомила членов рабочей группы и приглашенных с предлагаемыми изменениями и дополнениями в Правила землепользования и застройки городского округа Богданович (далее по тексту Правила).

Камаева Н.Е. пояснила, что изменения, вносимые в Правила, касаются:

- 1) наименования и содержания частей II и III Правил. Проектом предусмотрено, что наименование части II Правил «Градостроительные регламенты» в новой редакции читать как «Зональные регламенты целевого использования территории», наименование части III Правил «Схема градостроительного зонирования территории» читать как «Дополнительные регламенты в зонах действия факторов ограничений». В целях приведения правил в соответствие с требованиями Минрегионразвития РФ от 30.01.2012г. №19 в части II изменено количество и наименования территориальных зон. Для удобства использования каждому виду территориальных зон присвоен свой индекс. Каждая территория разделена на определенное количество подзон. В свою очередь каждая подзона имеет, как правило, три разновидности вида разрешенного использования недвижимого имущества.

- 2) Правила дополняются частью IV «Порядок использования объектов, не соответствующих регламенту». Новая часть правил дает понятие «несоответствие регламенту», определяет статус несоответствия объекта, а так же регламентирует порядок использования и изменения объектов, не соответствующих регламенту.
- 3) часть III Правил «Схема градостроительного зонирования территории» считать частью V.

Других предложений не поступало.

Вопрос ставится на голосование:

Голосовали «за» - единогласно, «против» - нет.

РЕШИЛИ: 1. Информацию принять к сведению.

2. Главе городского округа Богданович направить в Думу городского округа Богданович для утверждения проект по внесению изменений в Правил землепользования и застройки городского округа Богданович.

Председательствующий



Секретарь заседания

В.А. Москвин
В.А. Москвин

Н.Г. Богомолова
Н.Г. Богомолова